

## Vračar, Južni bulevar, Južni bulevar, 2.0, 43m2, Vračar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vračar, Južni bulevar, Južni bulevar, 2.0, 43m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 43 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 137,000.00 €  
Pubblicato: 13.04.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Vračar

Zona della città: Beograd (Vračar)  
Adresa: Južni bulevar

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 108708, III/III, klima, salonski, uknjižen, renoviran, ostava, stambena zgrada. Sređen SALONAC 2.0, dvostrano orijentisan, na trećem spratu predratne zgrade bez lifta, sa malim brojem stanova, Adaptacija krova je rađena pre 2 godine. Uknjižen je na 38m<sup>2</sup>, a realno mereno ima oko 43m<sup>2</sup>. Zgrada je udaljena od ulice, tako da je stan zaštićen od gradske buke. Maksimalno iskorišćen prostor, odličan raspored prostorija: ulazni hodnik, komforna dnevna soba orijentisana ka ulici, zasebna kompletno opremljena kuhinja sa trpezarijom, manja tiha spavaća soba, orijentisana ka dvorištu, kupatilo. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Hrastov parket, kvalitetna podna keramika, pvc stolarija sa komarnicima i roletnama. Grejanje je na struju, infostan oko 1.700 din. Pripadajuća ostava u nivou prizemlja. U cenu je uključen veći deo nameštaja. Kupljen iz kredita, uknjižen 1/1. Super investicija za izdavanje ili za život na top lokaciji. U blizini se nalaze autoput E75, osnovna škola, srednja ekonomska škola, Fakultet bezbednosti, veliki broj kafića, restorana, apoteka, pekara, pošta, marketi (Univerexport, Idea, Maxi). Gradski prevoz povezan sa svim delovima grada. Odličan, za svaku preporuku. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijaska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589315  
interno:  
Agency ref id: 108708  
Telefono di contatto: +381 (60) 555-7424