

## Vila Prodaja luksuzne, moderne prizemnice sa bazenom, Vodnjan!, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vila Prodaja luksuzne, moderne prizemnice sa bazenom, Vodnjan!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 201 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 599 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 4  
Pubblicato: 13.04.2024

## Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta! Una bella casa a un piano con piscina, progettata nei minimi dettagli sia negli esterni che negli interni, è un vero gioiello tra gli immobili in Istria. Questa casa a un piano sarà situata su un terreno di circa 800 m<sup>2</sup> e la sua superficie abitabile sarà di 201,13 m<sup>2</sup>. Un ampio portone d'ingresso, realizzato in legno massello, sarà preceduto da grandi lastre di pietra. Il piano terra comprenderà un ampio corridoio, nel quale sarà presente un divano con portabottiglie. Il disimpegno, che sulla sinistra sarà illuminato dalle grandi pareti vetrate, conduce a due camere da letto di 16 mq, con proprio bagno e antibagno. Accanto all'ingresso, un piccolo corridoio conduce al bagno per gli ospiti e al locale caldaia, dove saranno collocate lavatrice e asciugatrice, scaldabagno e altri elettrodomestici. Proseguendo l'ingresso, sul lato destro, si raggiunge il soggiorno principale "open space" di 55 mq, che avrà accesso alla piscina e ad una terrazza coperta con posti a sedere, camino a gas e una cucina con un'isola da cucina. con l'isola. Accanto alla cucina ci sarà una dispensa, e scendendo dal soggiorno attraverso una porta nascosta si accede alla "camera da letto matrimoniale", che avrà una superficie di 20 mq con bagno e cabina armadio. Una delle unicità di questa casa su un piano è sicuramente la piscina esterna con idromassaggio. Tutti gli ambienti della casa, comprese le camere da letto, avranno vista e accesso alla piscina, che sarà posizionata al centro dell'edificio. La piscina sarà 800x400 con vasca idromassaggio con due panche e idromassaggio. Sulla zona prendisole ci sarà spazio sufficiente per ospitare sedie a sdraio e una doccia. Proprio accanto alla piscina si troverà una cucina estiva con grill, forno per pizza e un grande tavolo. Dalla cucina estiva sarà possibile raggiungere anche l'edificio ausiliario, che fungerà da taverna realizzata in pietra d'Istria e vecchie travi di quercia, dalla taverna si avrà l'uscita su una terrazza coperta con sedie. La struttura sarà dotata di due posti auto coperti. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589341

interno:

Agency ref id: 17367