

Stan s tri spavaće sobe i dnevnim boravkom - blizu Giardina - Pula, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan s tri spavaće sobe i dnevnim boravkom - blizu Giardina - Pula
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	10 m ²
Prezzo:	223,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Built:	1910
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Centar
Poštanski broj: 52100



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel cuore di Pola si trova questo bellissimo appartamento quadrilocale. Con soffitti alti che danno una sensazione di spaziosità, questo appartamento offre una casa confortevole per tutta la famiglia. Dall'ingresso dell'appartamento si accede ad uno spazioso corridoio che collega tutti gli ambienti. Tre stanze offrono spazio sufficiente per dormire, lavorare o dedicarsi agli hobby, mentre la cucina offre uno spazio funzionale per preparare i pasti. Di particolare rilievo è la bellissima loggia chiusa, sul lato est, con una superficie di 10 mq, perfetta per rilassarsi e godersi la vista dei dintorni durante tutto l'anno. Il parquet che si estende in tutto l'appartamento aggiunge calore ed eleganza allo spazio, mentre il laminato in cucina è pratico e facilmente sostenibile. Il bagno è stato recentemente ristrutturato nel 2020. È importante sottolineare che l'edificio in cui si trova l'appartamento ha una nuova facciata, un nuovo tetto e nuovi infissi in PVC, che contribuiscono ulteriormente alla qualità della vita e all'estetica dello spazio. Inoltre, il nuovo impianto di climatizzazione consente temperature piacevoli durante tutto l'anno. Inoltre l'appartamento ha la possibilità di riscaldamento con una stufa a potassio di alta qualità, che garantisce un piacevole tepore nei mesi più freddi. L'edificio ha un amministratore e la cauzione viene pagata separatamente in importi mensili, il che facilita la manutenzione delle parti comuni. L'appartamento è adatto e molto redditizio anche come investimento se il nuovo proprietario desidera utilizzarlo per scopi turistici. La posizione dell'appartamento nel centro di Pola consente un facile accesso a mercati, mercati, scuole e asili; numerose attrazioni della città, come l'antica Arena, monumenti storici, ristoranti e spiagge. Bastano pochi minuti di piacevole passeggiata per raggiungere tutte le località del centro. L'appartamento è in una posizione ideale, vicino a tutto il necessario per una vita tranquilla e piacevole. Approfitta di questa opportunità unica e contattaci con fiducia. Per una visita e qualsiasi informazione aggiuntiva sulla proprietà, non esitate a contattarci.
ID CODE: IS1511972

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589434

interno:

Agency ref id: IS1511972