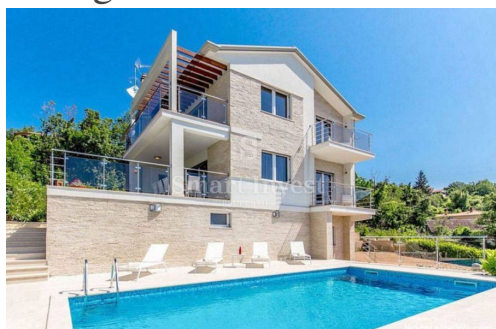


## IČIĆI, vila modernog arhitektonskog projekta od 275 m2, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: IČIĆI, vila modernog arhitektonskog projekta od 275 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 275 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1073 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 960,000.00 €  
Pubblicato: 15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Ičići  
Poštanski broj: 51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: IČIČI - POLJANE, villa privata di lusso con piscina in una posizione tranquilla e silenziosa sopra Ičiči, immersa nel verde con una splendida vista su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole. Progetto architettonico moderno. Sono incorporati materiali naturali, premium e prestigiosi La villa si trova su un terreno di 1073 m2. La villa ha una superficie di 275 mq e dispone di una piscina esterna di 37 mq (8,4 x 4,4 m). Consiste di: Seminterrato - 74 m2: locale caldaia, garage per 2 auto, ripostiglio. Piano terra - 102 m2: corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto, bagno. 1° Piano - 99 mq: disimpegno, 3 camere, 1 studio, 2 bagni. La villa dispone di 2 balconi (5 m2) e 2 grandi terrazze (19 m2) con una bellissima vista panoramica sul mare da sud e sul Monte Maggiore da ovest. Materiali e attrezzature: --Tetto – tegole in argilla; --Facciata – termica (facciata demit, facciata ventilata), combinazione di pannelli di facciata in legno, intonaco decorativo e pietra naturale; --Terrazze e balconi – recinzioni in acciaio inox-vetro; -- Strada di accesso e parcheggio - pavimentazione con lastre; --Piscina - rivestimento con mosaico vetroso, attrezzatura piscina, pietra naturale attorno alla piscina, illuminazione; --Installazione elettrica - TV-SAT, internet, telefono, citofono, videosorveglianza (impianto CCTV), garage automatici e porte d'ingresso a doppia anta (portun) e persiane esterne con telecomando; --Finestre, pareti scorrevoli – carpenteria in PVC, protezioni solari – persiane esterne in alluminio; --Apparecchi di climatizzazione (sistema multisplit), riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento; --Illuminazione esterna esclusiva della facciata e del giardino; --Irrigazione automatica del giardino; --Ambiente e giardino – paesaggistica in tradizionale stile mediterraneo, realizzazione di prati, paesaggistica; Per tutte le altre informazioni chiamare lo 099/320-0008 ID CODE: 578

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      589465  
interno:  
Agency ref id:              578  
Telefono di contatto:        +385/91/320-0040