

## Novigrad okolica, kuća 80m od mora!, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novigrad okolica, kuća 80m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	435 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1

Prezzo: 541,000.00 €  
Pubblicato: 15.04.2024

## Stato

Condizione: Da rinnovare  
Built: 1973

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zona di Cittanova, Questa eccezionale casa indipendente offre un'opportunità unica per vivere o trascorrere le vacanze sulla costa, ed è a soli pochi minuti di auto dalla città di Novigrad. Situata a soli 80 m dal mare, questa casa è l'ideale per gli amanti della vicinanza alla spiaggia. La casa si sviluppa su due piani, per una superficie totale di 132 mq, ed è composta da due appartamenti separati. Gli appartamenti sono disposti al piano terra e al primo piano e sono collegati da scala esterna. Ogni appartamento ha una superficie di 66 mq ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e terrazzo. La terrazza superiore offre una bellissima vista sul mare, conferendo ulteriore valore allo spazio. I condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento assicurano comfort e una temperatura gradevole durante tutto l'anno. Il cortile di 435 mq offre un'ampia zona per il relax e le attività all'aria aperta, mentre proprio accanto alla casa è disponibile un parcheggio. La casa necessita di alcuni interventi di adattamento o ristrutturazione, che danno la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i desideri dei futuri proprietari. Questa proprietà è estremamente interessante per la sua posizione vicino al mare, ma anche per la sua vicinanza a numerosi servizi come spiagge, negozi, ristoranti, parchi giochi, passeggiate e piste ciclabili. La città di Cittanova è a soli 5 minuti d'auto, il che rende facile l'accesso a tutti i servizi necessari, mentre la vicinanza dell'autostrada è un ulteriore vantaggio per un accesso facile e veloce ad altre parti della costa o all'interno del paese. Paese. Questa casa rappresenta

un'ottima opportunità sia per la vita familiare che per l'affitto turistico o come casa per due famiglie che vogliono condividere lo spazio vicino al mare. Codice immobile: DI-206 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      589486  
interno:  
Agency ref id:              DI-206  
Telefono di contatto:        +385 (95) 353-6359