

Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kanfanar, okolica, luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 248 m²
Lot Size: 984 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 7
Bagni: 4
Prezzo: 1,150,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kanfanar
Zona della città: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Kanfanar, dintorni Questa bella casa si trova vicino alla fortezza medievale di Dvigrad e al comune di Kanfanar, noto per la ricchezza del patrimonio culturale e storico, le bellezze naturali e le usanze tradizionali. Si trova in posizione strategica ai margini della zona edificabile, ed è immerso nel verde e nella tranquillità che offre. È a soli cinque o dieci minuti di auto da tutte le strutture come negozi, istituzioni educative e sanitarie. Ciò che deve essere particolarmente notato di questa casa fin dall'inizio è che si tratta di una casa con un certificato ecologico, uno dei pochi nella Regione istriana. È progettato architettonicamente per avere 5 stelle e come tale ha tutto ciò che puoi immaginare e desiderare. E quando ti siedi a bordo piscina, c'è una bellissima vista sul mare, mentre i tramonti ti lasciano senza fiato. Per cominciare, la casa si sviluppa su due piani, un piano terra e un sottotetto alto, per una superficie abitabile complessiva di 248 mq. Al piano terra si trova uno splendido soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con proprio bagno e un bagno. Ciò che è un vantaggio meraviglioso nel soggiorno è che ha un camino che offre un'atmosfera e un calore speciali nei mesi invernali. Dal soggiorno si può uscire direttamente in giardino e godersi il sole. Una bella scala in pietra conduce al primo piano dove ci sono altre tre camere da letto con i propri bagni. Una delle camere ha il proprio terrazzo con vista in lontananza e sul mare. Tutti i bagni hanno lavandini fatti a mano e le pareti in vetro della doccia sono mobili per il massimo comfort. Il riscaldamento e il raffreddamento della casa vengono effettuati centralmente e il riscaldamento a pavimento viene effettuato in tutta la casa. A completare il tutto ci sono i pannelli solari sul tetto e l'80% dell'energia elettrica viene utilizzata attraverso un impianto fotovoltaico. Il cortile è recintato, decorato e mantenuto. Proprio all'ingresso, attraverso il cancello automatizzato, incontriamo un ulivo secolare e una moltitudine di piante mediterranee. Il vero centro del giardino è una piscina con i suoi 48m2 ed è riempita con acqua salata. Accanto alla piscina c'è un posto meraviglioso per socializzare e una zona prendisole, e anche la vasca idromassaggio ha trovato il suo posto lì. Nel giardino troviamo una cucina estiva

coperta di 20 mq con tutti gli elettrodomestici necessari e un locale con attrezzatura da piscina strategicamente posizionato per facilitarne l'accesso. Questa bellissima e unica proprietà ha molti altri dettagli che completano la sua offerta. E' ideale per l'utilizzo in ambito turistico, vista la crescente richiesta delle stesse strutture durante i mesi estivi. Ma questo non esclude la possibilità di vivere in un luogo tranquillo, dato che ha tutto il necessario per creare nuove memorie tra le sue mura. ID CODE: 1029-333

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589520
interno:
Agency ref id: 1029-333
Telefono di contatto: +38552210824