

## KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, LADVENJAK, 135 m2, Karlovac - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, LADVENJAK, 135 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Lot Size:	440 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built:	2002
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Karlovačka županija  
Città: Karlovac - Okolica  
Zona della città: Ladvenjak  
Poštanski broj: 47000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, LADVENJAK, 135 m2 Prodaje se kuća stambene površine 135 m2. Kuća je građena 2002. godine. Nalazi se na parceli od 440 m2. Kuća se sastoji od: Prizemlja, površine cca 90 m2: dnevni boravak integriran s blagovaonicom, kuhinja, soba, kupaonica, hodnik i ostava, te terasa od cca 15 m2. Potkrovlja od cca 45 m2 koji je trenutno otvorenog tipa (po potrebi se može pregraditi prostor u dvije sobe). Potkrovlje ima s jedne strane izlaz na lođu, a s druge strane izlaz na terasu. Kuća ima prostranu okućnicu s povrtnjakom, voćnjakom, mjesto za roštilj i osiguranim parkirnim mjestima. Uredna je i održavana, kompletno namještena i prodaje se u viđenom stanju. Nalazi se na izuzetno mirnoj lokaciji okružena šumom i uz rijeku Koranu. Ovo je idealna prilika kuće za odmor u zelenoj oazi, ali i za investiciju u smislu seoskog turizma. Orijehtacija: Sjever – Istok – Zapad - Jug Grijanje: peć na drva Parking: u dvorištu Vlasništvo: 1/1 Cijena: 200.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4578

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 589619  
Agency ref id: 4578