

## LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom, Gospić - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LIKA, PODOŠTRA - Simpatična kuća na osami s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	90 m <sup>2</sup>
Lot Size:	7025 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Built:	1976
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Ličko-senjska županija
Città:	Gospić - Okolica
Zona della città:	Podoštra
Poštanski broj:	53000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LIKA, PODOŠTRA - Nel villaggio di Podoštra vicino a Gospić nella Lika è in vendita una bella casa isolata con un ampio giardino. La casa con una superficie totale di 90 m<sup>2</sup> si trova in una posizione isolata su un terreno di 7025 m<sup>2</sup>. Si compone di un seminterrato di 30 m<sup>2</sup>, un piano rialzato di 58 m<sup>2</sup> e una soffitta di 50 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina separata e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo di 64 mq. La mansarda può essere trasformata in abitazione. Nel bellissimo giardino c'è una casetta da giardino di 12 m<sup>2</sup>, un barbecue e un pergolato con tavolo da pranzo. La casa è stata costruita nel 1976 ed è stata completamente ristrutturata nel 2020. È disponibile un camino, quindi è possibile il riscaldamento a legna. Possibilità di acquistare ulteriori 13.000 mq di terreno agricolo nelle vicinanze. La struttura si trova in una posizione completamente isolata e nelle vicinanze ci sono solo poche altre case. La città di Gospić si trova a 4 km di distanza, e nelle vicinanze si trova il Parco naturale del Velebit, a 2 km di distanza. Il Parco naturale Velebit è la più grande area protetta della Croazia e fa parte della rete UNESCO delle riserve internazionali della biosfera. Il Velebit si distingue per il suo paesaggio carsico e la ricca flora e fauna ed è la destinazione preferita di molti amanti delle vacanze attive nella natura. La vetta più alta si trova a 1757 m sul livello del mare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29406

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589715

interno:

Agency ref id: 29406