

## OPATIJA, MATULJI - kuća 111m2 s okućnicom, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI - kuća 111m2 s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, MATULJI - casa 111m2 con giardino Casa indipendente di 111 mq composta da due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio. Si sviluppa su due piani, al primo piano troviamo un ampio terrazzo con pozzo e l'ingresso alla soffitta. Una buona opportunità per chi desidera una casa bifamiliare in un ambiente tranquillo e silenzioso. Struttura pulita e ordinata. Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si

distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. MATULJI Matulji è un comune della Contea litoraneo-montana. Matulji si trova vicino a Opatija e Kastava. L'odierna Matulji non ha accesso al mare, come una volta faceva parte del Comune di Opatija (la casa situata nel luogo d'incontro preferito di Matujac aveva l'indirizzo Matulji n. 1). Una parte del comune di Matulji si trova nell'entroterra di Opatija, mentre l'altra parte si trova a Čićarija. Sul territorio del Comune di Matulji ci sono anche due valichi di frontiera stradali, Rupa e Pasjak. Nel comune di Matulji ci sono due scuole elementari; Scuola elementare Dr. Andrije Mohorovičić a Matulji (con dipartimenti regionali a Rukavac e Jušići) e Scuola elementare Drago Gervais a Brešci. Accanto al palazzo comunale si trova la chiesa parrocchiale di Cristo Re di Matulja. La parrocchia conta oltre cinquemila fedeli e fa parte dell'arcidiocesi di Fiume. Nel maggio 2014 è stato inaugurato il grande palazzetto dello sport a Matulji. In occasione dell'apertura di questo palazzetto nello stesso anno si è tenuta per la prima volta a Matulji la serie Lijepom nasmo. La serie HRT si è svolta nuovamente a Matulji nel febbraio 2018. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29336

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    589723  
interno:  
Agency ref id:            29336