

## OTOK RAB, BANJOL - Kuća s 3 stana + bazen, vrt, parking, garaža, Rab, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK RAB, BANJOL - Kuća s 3 stana + bazen, vrt, parking, garaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	370 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	11
Bagni:	6
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Built:	2002
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BANJOL - Casa con 3 appartamenti + piscina, giardino, parcheggio, garage TOP LOCATION! È in vendita una casa con un totale di tre unità abitative. In natura una casa bifamiliare con vista sul centro storico di Rab e un ulteriore appartamento in un'altra parte della casa. Ogni unità ha il proprio ingresso. La casa ha una vista panoramica. È stato costruito nel 2002 e nel 2014 è seguita un'importante ristrutturazione. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità. Con oltre 200 m2 di superficie abitabile e ulteriori vantaggi, la casa è perfetta per le vacanze o l'affitto. Sul terreno di 370 m2 c'è un parcheggio per 5+ auto, garage chiuso, piscina 38 m2, cortile, barbecue, alberi di limoni e fichi secolari, altre piante mediterranee, una piccola casa che funge da lavanderia. Parte della casa è collegata ai pannelli solari per l'acqua calda. L'infrastruttura comunale è collegata e la casa è raggiungibile tramite una strada asfaltata. Viene venduto completamente arredato. Possibilità di acquistarne solo la metà. Posizione attraente, vicina a tutti i servizi. La distanza dal mare è di 200 m, nemmeno 5 minuti a piedi. \*\*\* Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27872

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589731  
interno:  
Agency ref id: 27872