

## ISTRA, LIŽNJAN - Četverosoban stan u predivnoj vili, Ližnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,LIŽNJAN - Četverosoban stan u predivnoj vili
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Appartamento quadrilocale in una bellissima villa Ližnjan è un piccolo villaggio di pescatori con un porto naturale protetto situato su una piccola penisola nell'estremo sud dell'Istria. La costa di Ližnjan conta ben 28 chilometri di spiagge veramente belle e incontaminate. In zona tranquilla, e vicino a tutti i servizi, è in vendita un bellissimo quadrilocale di 111,35 mq. L'appartamento è composto da un ampio open space composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno, e quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ulteriori informazioni sull'appartamento: vicino al mare posizione tranquilla ampio open space quattro camere da letto con bagni privati completamente arredato parcheggio privato cucina attrezzata piscina in comune L'appartamento è

stato ristrutturato nel 2018 ed è dotato di mobili nuovi e funzionali. Viene venduto così com'è ed è pronto per essere abitato immediatamente. Il cortile antistante la villa, così come la piscina, saranno a disposizione di tutti i futuri proprietari. L'immobile è situato vicino a tutti i servizi necessari alla vita e rappresenta un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento per locazioni a fini turistici, considerando che come tale raggiunge già ottimi risultati. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 26010

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      589735  
interno:  
Agency ref id:              26010