

## ISTRA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRIA, LABIN - Istarska kuća za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	138 m <sup>2</sup>
Lot Size:	420 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Prezzo:	70,000.00 €
Pubblicato:	06.07.2024

### Stato

Built:	1968
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa istriana da adattare Nella parte orientale dell'Istria, a soli tre chilometri dal mare, si trova la cittadina medievale di Labin, una città ricca di storia e patrimonio culturale, oggi città di gallerie e artisti che creano e vivono qui tutto l'anno. La piazza principale del paese vi delizierà con la sua loggia del XVI secolo ottimamente conservata, da cui si apre la porta principale della città di S. Flora. Sopra la porta sono scolpiti lo stemma di Albona e il leone veneziano, simbolo del dominio di Venezia. Scoprirai un cannone del periodo austriaco e una

serie di altri dettagli interessanti passeggiando per la città. Non lontano dalla città di Albona è in vendita una casa in pietra d'Istria, situata alla fine di una fila. L'immobile necessita di una completa ristrutturazione degli interni. Sulla proprietà è stato costruito un nuovo tetto. Come accennato, la casa, situata all'ultimo posto della fila, ha una superficie abitativa di 69 mq e si sviluppa su due piani, per un totale di 138 mq abitabili. Al piano terra della casa è presente una taverna ed un ripostiglio. Le scale esterne conducono al primo piano della casa, dove si trovano tre stanze più grandi. Il cortile della casa ha una superficie di 420m2. La strada di accesso è asfaltata. Proprietà ordinata. Nessun onere. La distanza dal mare è di 9,4 km, cioè in 10 minuti di auto potrete raggiungere bellissime spiagge e un mare cristallino. La città di Albona dista 5 km. Sicuramente una bella proprietà per una bella vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25194

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589736

interno:

Agency ref id: 25194