

## Teslina - poslovni prostor za najam, pješačka zona, Zagreb, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Cognome: Maloča  
Nome della ditta: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Teslina - poslovni prostor za najam, pješačka zona
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Prezzo:	3,000.00 €
Orientamento:	Occidente
Pubblicato:	16.04.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Zagreb
Zona della città:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agenzia Adria La Mar nekretnine posreduje pri najmu poslovnog prostora u pješačkoj zoni, ugao Tesline i Gajeve ulice. Prostor se nalazi u visokom prizemlju atria spomenute lokacije te se sastoji od tri prostorije ukupne kvadrature 60m<sup>2</sup>. Glavna prostorija 40m<sup>2</sup>, pred prostor 2,5m<sup>2</sup> iz kojeg se na jednu stranu ulazi u prostoriju (ured) od 12,5m<sup>2</sup>, te na drugu stranu sanitarni čvor veličine 4,35m<sup>2</sup>. Nasuprot prostora je ZKM, a s lijeve strane je okružen gastro scenom poznatih restorana. Prostor ima priključenu struju i vodu. Isti se iznajmljuje prazan tako da budući najmoprimac po vlastitim željama si može prilagoditi prostor. Ugovor se sklapa na period od 5 godina. Za više informacija o poslovnom prostoru te razgled,

kontaktirajte nas na 091/988 9576 agentica Marijana Maloča. Adria La Mar  
nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-818 Energetska klasa: U  
izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      589756  
interno:  
Agency ref id:              iro-818  
Telefono di contatto:        +385 (91) 988-9576