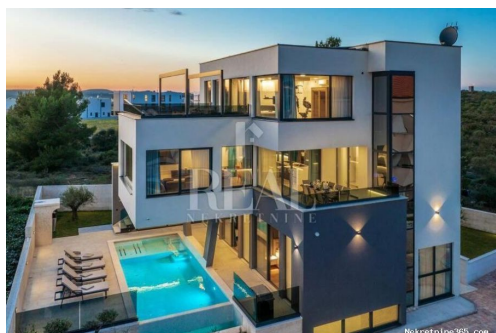


Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Medulin 150 od mora Villa moderne arhitekture !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	2,270,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin

Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Svega 150 m od plaže prodaje se ova villa moderne arhitekture sa bazenom, stambene površine 400m2 koja se proteže na četiri etaže međusobno povezane unutarjim stepenicama i panoramskim liftom. Suteran se sastoji od igraonice, kuhinje,ostave , vinotekeke i kotlovnice te tehničke sobe. Prizemlje pokrivaju tri spavaće sobe sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu i bazen. Prvi kat sastoji se od kuhinje ,dnevnog dijela i blagavaonice, ostave, toaleta i terase sa koje se vanjskim stepenicama spuštamo na grijani bazen veličine 32m2 i sunčalište. Na drugom katu je master soba od 25m2 sa kupaonicom, teretana, jacuzzi, tuš i sauna te terasa 30m2. Prekrasan pogled na more iz svih etaža objekta. Villa je opremljena alarmnim sustavom,kamerama te video nadzorom.Sprovedeno je i podno centralno grijanje kroz cijelu kuću , fenkoleri i klime u svakoj prostoriji. Na okućnici su četiri parkinga sa dvije punionice za el. automobile.Prekrasna nekretnina za život ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0746

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589764

interno:

Agency ref id: IST-0746