

Luksuzne ville u izgradnji s pogledom na Brijune, Peroj,Istra, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Cognome: Legal
Nome della ditta: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling
106/2021

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzne ville u izgradnji s pogledom na Brijune, Peroj,Istra
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 200 m²
Lot Size: 541 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Vodnjan
Zona della città: Peroj
Poštanski broj: 52215

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi un progetto di costruzione di quattro lussuose case indipendenti a soli 450 m dal mare. La particolarità è la stessa ubicazione, da ciascuna casa si gode una splendida vista sul mare. Ogni casa ha la sua parcella di 600-650m², un proprio parcheggio, una piscina automatica di dimensioni 8x4m con possibilità di riscaldamento, e un sistema di riscaldamento a gas. Le case sono a soli 450 m dal mare.

potpunu privatnost. Svaka vila imaće četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, vešeraj i ostavu u sklopu dvorišta. Vile će biti izvedene klasičnom gradnjom koristeći opeku i beton koji su ujedno i odlični izolatori topline. Na svaku od vila ugrađuje se ALU stolarija sa 6 komora i troslojnim staklom. Što se tiče obloga, izvana je svaka vila obložena travertin kamenom, a fasade će biti izvedene klasično sa stiroporom. Boja fasade je bež. Svaka vila imaće vlastiti sustav grijanja, hlađenja i pripreme potrošne tople vode putem dizalica topline i klima uređaja vrhunskog Japanskog proizvođača MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Grijanje svake prostorije vile osigurano je putem sustava podnog grijanja, dok je hlađenje svake prostorije osigurano putem multisplit klima uređaja. Vile su zamišljene do razine izgrađenosti visoki roh bau. Početak izgradnje je u travnju 2024. godine. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Prezentacija projekta te sva projektna dokumentacija isključivo na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1763

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 589920

interno:

Agency ref id: 1763

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313