

## Kuća, u nizu, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Titolo:          | Kuća, u nizu       |
| Proprietà per:   | Sale               |
| Tipo di casa:    | in sequenza        |
| Square Feet:     | 180 m <sup>2</sup> |
| Lot Size:        | 297 m <sup>2</sup> |
| Stanze da letto: | 5                  |
| Bagni:           | 1                  |
| Prezzo:          | 250,000.00 €       |
| Pubblicato:      | 16.04.2024         |

## Stato

|             |            |
|-------------|------------|
| Condizione: | Riadattati |
|-------------|------------|

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Piće              |
| Zona della città: | Piće              |
| Poštanski broj:   | 52332             |



## Additional information

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Infrastruttura: | Acqua, Aria condizionata |
|-----------------|--------------------------|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kamena kuća ukupne stambene površine 180 m<sup>2</sup> nalazi se u zelenoj oazi središnje Istre u malom mjestu koje pripada Općini Piće gdje možete uživati u mirnoći seoskih kuća, netaknute prirode, ali i društvu srdačnih mještana. Prilikom obnove ove simpatične kuće zadržalo se u najvećoj mogućoj, ali i funkcionalnoj mjeri karakteristike tradicionalne istarske kuće. Kuća datira iz 18. st., a prostire se kroz tri etaže. U prizemlju se nalazi konoba osmišljena kao kušaonica vina te spremište i kotlovnica. Vanjskim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom te tradicionalnim istarskim ognjištem, kuhinja, spavaća soba, kupaona i prekrasna natkrivena terasa s koje se pruža panoramski pogled na prekrasnu prirodu. Unutarnjim stepenicama dolazi se u visoko potkrovlje gdje se smjestila još jedna spavaća soba. Kući pripada dvorište površine 297 m<sup>2</sup> koja je u građevinskoj zoni i pruža mogućnost gradnje dodatnih sadržaja. Okućnica pruža mogućnost parkiranja za dva automobila, a tu se još nalazi kamena sjenica s garniturom, kameni roštilj i kameni sudoper. Idealno mjesto za one koji žele upoznati suvremeni život, u malom, tradicionalnom istarskom mjestu. Najbliži je restoran udaljen 3 km, trgovina 500 m, prva plaža 15 km, Labin 20 km, a poznati turistički grad Rabac 24 km. Šifra objekta: M811

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590095

interno:

Agency ref id: M811

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482