

## Prodaje se stan u izgradnji s velikim spremištem u Puli, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Prodaje se stan u izgradnji s velikim spremištem u Puli  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 91.37 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 256,293.00 €  
Pubblicato: 15.07.2024

## Stato

Built: 2025  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Pola, in Istria, è in vendita un appartamento in costruzione con ampio ripostiglio Appartamento in una zona tranquilla di Pola ad un buon prezzo Si compone di due camere da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno, una sala da pranzo e un

balcone di 53,70 m2. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 40,59 mq al piano terra dell'edificio e, poiché si trova direttamente sotto l'appartamento, può essere utilizzato come taverna. Puoi scegliere tra un parcheggio esterno al prezzo di 8415 EUR, un parcheggio interno al prezzo di 16830 EUR o un garage al prezzo di 20400 EUR. Durante la fase di costruzione partecipi alla decorazione degli interni e hai la possibilità di scegliere ceramiche, laminati, porte delle camere ed elementi sanitari a tua scelta con un eventuale sovrapprezzo. La scadenza per la costruzione è il 12/2025, la proprietà è pura 1/1 e non ci sono gravami. L'appartamento si trova vicino a negozi, ristoranti, distributori di benzina, a 10 km dall'aeroporto e 5 km dal centro città. Pola è una città che ti offre di tutto, dai monumenti storici e il più famoso Anfiteatro, dove si tengono numerosi concerti e festival in estate, a una manciata di attrazioni turistiche su ben 30 km di costa. L'Istria è conosciuta come una destinazione gourmet, che vi dà l'opportunità di esplorare luoghi unici nella città di Pola e nei suoi dintorni. Vuoi essere in città, ma fuori da essa e avere tanti contenuti a tua disposizione e la tua tranquillità? Questo è quello che stai cercando.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    590107  
interno:  
Agency ref id:            508  
Telefono di contatto:    +385 91 178 0844