

Galižana - rustikalna kuća s pogledom na otočje Brijuni, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Galižana - rustikalna kuća s pogledom na otočje Brijuni
Proprietà per: Sale
Square Feet: 217 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 1
Prezzo: 750,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Built: 1985
Ultimo rinnovo: 2017

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Vodnjan
Zona della città: Galižana
Poštanski broj: 52215

Additional information

Infrastruttura: Elettricità

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Casa della caldaia (sottostazione) gas

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vicino a Pola si trova la piccola cittadina di Gallesano e lì si trova questa casa speciale. Superficie abitabile 217 m² su un terreno di 2927 m². Si compone di ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno con camino, due camere da letto, bagno, wc, due terrazzi coperti di 25 mq. La casa ha il tetto piano a cui si accede tramite una scala esterna, ed è disposta su un ampio terrazzo con una meravigliosa vista sul mare e sulle isole Brioni. È stato installato il riscaldamento centralizzato a gas ed è presente anche un camino nel soggiorno, che crea un'atmosfera magica nei mesi invernali. Dietro la casa si trova un edificio ausiliario dove si trovano il garage e la cantina. L'intero giardino è splendidamente paesaggistico e ornato da 35 ulivi fino a 250 anni. Sono state installate nuove ceramiche, la facciata è stata rinnovata nel 2022. La casa è arredata con mobili rustici selezionati con dettagli

moderni e viene venduta come tale. L'intera proprietà è circondata da un muro che garantisce privacy ai proprietari, ed è protetta da telecamere e sistema di allarme. Ha la possibilità di realizzare una piscina. Gallesano è uno dei luoghi più antichi dell'Istria la cui popolazione risale al periodo preistorico. Questo luogo fu il centro dell'ager coloniale polese, dove si incrociavano le strade romane, la decumanova e il cardo maximus, che determinavano i confini dei diversi "saltus" e "centuria" in cui i romani dividevano il territorio polese al fine di assegnarlo in parte ai loro veterani di guerra mediante sorteggio. Queste terre erano chiamate "sors". L'insediamento di Gallesano si trovava nel mezzo di un "sors", che si presume apparteneva a un veterano della regione della Gallia, cioè la versione latina dell'insediamento è Gallicianum. Nel 1150 il nome cambiò in Galisanum, compreso Golisani, e nel 1303 venne menzionato il nome Calisanum. Gli abitanti di Gallesano, ancora oggi, sono prevalentemente orientati alla coltivazione delle colture tradizionali, vite e olivo, nonché all'allevamento di animali, producendo ottimo vino e pregiato olio extra vergine di oliva, formaggio di pecora e altri prodotti locali. Oltre all'agricoltura, anche il turismo gioca un ruolo significativo, soprattutto nei mesi estivi, quando si svolgono le già tradizionali feste della Notte galiziana, arricchite dal folclore, dalle antiche usanze e dall'offerta gastronomica caratteristica della zona di Galiziano. Se sei un edonista nel cuore e stai cercando una casa di famiglia in una posizione tranquilla, questa è per te. Può anche essere un'occasione ideale per affittare durante la stagione turistica. Contattaci!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590108
interno:
Agency ref id: 507
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28