

## OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Kuća s 4 apartmana i uređenom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	275 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

### Stato

Built:	2001
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA (dintorni) - Casa con 4 appartamenti e giardino paesaggistico Grande opportunità sull'isola di Krk! Vendesi casa su 650 mq di terreno, con 4 appartamenti, un edificio ausiliario, ampio parcheggio e ai margini della zona verde. La casa ha una superficie abitabile complessiva di 275 mq e si sviluppa su tre piani: - piano terra - bilocale composto da ingresso, bagno, soggiorno con cucina, sala da pranzo e terrazzo. - Il primo piano è composto da due appartamenti con la stessa planimetria, gli appartamenti sono composti da una camera da letto con bagno, cucina, soggiorno, sala da pranzo e terrazza. - mansarda - trilocale con bagno, wc ospiti, cucina con sala da pranzo e soggiorno e accesso al terrazzo con bellissima vista mare. Nel giardino è presente un fabbricato ausiliario, che funge da ricovero attrezzi e deposito, parcheggio per diverse auto, un camino in muratura, un tavolo in pietra con panche e piante mediterranee, ulivi, palme. Non è necessario modificare il tetto, la falegnameria è una combinazione di legno e alluminio. Ogni appartamento è dotato di condizionatore separato, mentre al piano terra è presente un'ulteriore stufa a pellet. La casa viene venduta completamente arredata. Viene utilizzata una fossa settica, in autunno dovrebbe essere collegata al sistema fognario cittadino. La documentazione è in ordine e disponibile per la verifica. Buona posizione, a 1500 metri dal mare e dalle spiagge, ma in un luogo tranquillo, vicino alla natura. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29468

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 590280  
Agency ref id: 29468