

## LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LOVRAN, IKA - Dvojna kuća s okućnicom i predivnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	196 m <sup>2</sup>
Lot Size:	604 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

### Stato

Built: 1980

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOVRAN-IKA, casa bifamiliare con ampio giardino in buona posizione tranquilla e ricca di potenziale. Vendiamo casa bifamiliare con superficie abitabile complessiva di 196mq suddivisa in tre piani, dove al piano terra della casa si trova un ingresso, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso al terrazzo. Al piano superiore abbiamo tre camere da letto con terrazzi ed un bagno, mentre nel sottotetto alto abbiamo una cabina armadio, due stanze anch'esse con terrazzo con vista panoramica sul mare e sul territorio circostante. La casa è completamente climatizzata, mentre per il riscaldamento utilizza pannelli in marmo, ognuno con il proprio termostato. In un bel e ordinato giardino, disponiamo di posti auto per diverse auto, un gazebo per il riposo e il barbecue, e due ulteriori fabbricati indipendenti, ciascuno di 35 mq, dotati di cucina e lavanderia, facilmente trasformabili in monolocali con poco investimento. La casa è stata costruita negli anni '80 e necessita di un po' di ristrutturazione, che con un piccolo investimento può diventare una vera e propria favola. Posizione ottima e tranquilla, immobile con molto potenziale sia abitativo che per investimento destinato al turismo. Documentazione ordinata, titolo pulito disponibile immediatamente. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29459

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      590284  
interno:  
Agency ref id:              29459