

## ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Lot Size:	315 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Built:	2015
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MARČANA** - Casa indipendente con piscina Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irreale costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. È in vendita una casa indipendente con piscina riscaldata, situata in una posizione tranquilla vicino al mare. La dimensione della casa è di 72 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 315 m<sup>2</sup>. Si compone di cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, bagno e zona separata con lavatrice. La casa è completamente climatizzata e per il riscaldamento viene utilizzata una stufa a pellet. Dal soggiorno si accede ad un cortile completamente recintato dove si trova la piscina, una terrazza e un barbecue. Il cortile è ben arredato, mantenuto regolarmente e gode di sufficiente privacy, considerando che la proprietà è circondata da una recinzione verde che la nasconde da sguardi indesiderati. Immobile ideale per locazione turistica o vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29452

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      590286  
interno:  
Agency ref id:              29452  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592