

## CRIKVENICA, JADRANOVO - prekrasna kuća 2 red do mora, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, JADRANOVO - prekrasna kuća 2 red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	670 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	07.07.2024

### Stato

Built:	1966
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: C

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA, JADRANOVO - bella casa seconda fila al mare. Stiamo mediando la vendita di una bella casa, che si trova in seconda fila dal mare, e ha una superficie abitabile di 200 m<sup>2</sup>. Si trova in ottima posizione, con vista aperta sul mare. E' circondata da un bellissimo giardino e da un terreno di 670 mq. La casa è composta da un piano terra ristrutturato, dal piano primo, allo stato di rudere, e da una taverna posta al piano seminterrato. L'appartamento situato al piano terra è

stato adattato e arredato nel 2019 ed è composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno e un disimpegno. L'appartamento al primo piano è roh bau. Ogni appartamento ha il proprio ingresso separato. La caratteristica di questa casa è la sua fantastica posizione, vicinissima al mare, vicino al molo e al collegamento dei battelli, mare cristallino a pochi passi dalla casa. Questa casa è ideale per l'affitto turistico, data la sua vicinanza al mare e ad altri servizi, alla spiaggia, ai ristoranti, ai bar, alle pasticcerie, e per un soggiorno tutto l'anno, vivendo in riva al mare pulito e limpido e con una bellissima vista sul il mare e l'isola di Krk. L'appartamento al primo piano, che ha un ingresso indipendente, e si trova a Roh Bau, offre ai nuovi proprietari la possibilità di arredarlo secondo la propria scelta. Si tratta di un'occasione imperdibile per acquistare una casa nelle immediate vicinanze del mare. Per tutte le altre informazioni contattare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29446

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590290

interno:

Agency ref id: 29446