

ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom, Pazin - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena starina s iznimnim potencijalom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m ²
Lot Size:	409 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	198,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

Stato

Built: 1968

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pazin - Okolica
Zona della città:	Lindar
Poštanski broj:	52000



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PAZIN - Un antico edificio in pietra indipendente con un potenziale eccezionale Pisino nella parte centrale dell'Istria è una città con una lunga e ricca tradizione. Situato nel cuore della penisola istriana, a soli trenta chilometri dal mare dell'Istria sia orientale che occidentale. La vita qui si svolge con uguale intensità sia in estate che in inverno. A Pisino si avverte ad ogni passo l'impressione di pace e relax e l'atmosfera domestica. L'Istria centrale è costellata di verdi colline, bellissimi insediamenti storici e piccole città. A pochi chilometri dal cuore della Regione istriana si trova questa vecchia casa in pietra che aspetta il nuovo proprietario e la sua ristrutturazione per risplendere in tutto il suo splendore. La casa è indipendente su un terreno di 409 m². Ha una superficie di circa 190 m².

Il piano terra di circa 120 mq è composto da cucina, soggiorno, una camera da letto, un locale adibito ad ufficio, un bagno e un locale caldaia. Nell'altissima mansarda con una superficie di circa 70 mq ci sono 3 stanze, che il proprietario può organizzare secondo i suoi desideri. La soluzione ottimale sarebbe realizzare altre 3 camere da letto. La struttura del soppalco è costituita da travi che necessitano di essere sostituite. Il tetto ha circa 20 anni. Anche la carpenteria necessita di sostituzione. La casa si trova ai margini di un tranquillo villaggio, ai margini della zona di costruzione. La posizione è tranquilla, con tutti i servizi per vivere nelle vicinanze. Gli allacci dell'elettricità e dell'acqua sono all'interno della proprietà. La casa attualmente utilizza un sistema settico, ma esiste la possibilità di collegamento alla rete fognaria cittadina. La casa è stata costruita nel 1968 e i documenti e la proprietà sono in regola. Dopo la ristrutturazione, questa affascinante casa a un piano può diventare una vera e propria idilliaca casa familiare o una casa turistica. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29443

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590293
interno:
Agency ref id: 29443
Telefono di contatto: +385 95 825 4533