

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Panoramski pogled koji ostavlja bez daha! Prekrasna vila ispred zelene zone s potpunom privatnošću, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Panoramski pogled koji ostavlja bez daha! Prekrasna vila ispred zelene zone s potpunom privatnošću |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 198 m ² |
| Lot Size: | 2071 m ² |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 3 |
| Prezzo: | 790,000.00 € |
| Pubblicato: | 17.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Motovun |
| Zona della città: | Motovun |
| Poštanski broj: | 52424 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MOTOVUN, DINTORNI** - Una bellissima villa di fronte a una zona verde con vista panoramica e completa privacy è una popolare destinazione turistica, che oggi ha la reputazione di centro per edonisti provenienti da tutto il mondo. L'antica città dell'acropoli istriana, situata sulla cima di una collina alta 277 metri che domina la valle del fiume Quieto, è uno dei centri storici più belli del Mediterraneo. Ad esso conduce la più lunga scalinata istriana con 1.052 gradini. Montona è una città-monumento sulla lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO. Ciò che rende speciale Montona e il suo comune, che si estende su una superficie di 33,58 km², sono la diversità biologica, la ricca flora e le particolari caratteristiche del microclima. Per le sue specifiche caratteristiche geomorfologiche con numerose colline, attira l'attenzione con la sua bellezza naturale e viste panoramiche indimenticabili che riempiono l'anima. Non lontano da Montona è in vendita questa villa unica dal design moderno. La villa si trova su una collina, al limite della zona di costruzione e offre una vista sulle colline circostanti, sulla natura e sul verde. La vista spazia da un lato fino al mare in lontananza, dall'altro fino a Montona. La superficie di 198 m² di questa bellissima villa è composta da 137 m² di superficie netta residenziale chiusa, 36 m² di due terrazzi, di cui uno coperto con tetto mobile, e un seminterrato di 25 m² con ingresso separato dove si trova il locale caldaia si trova e viene utilizzato anche per riporre oggetti. La zona giorno della villa si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina con dispensa, la sala da pranzo, un bagno ed il già citato terrazzo coperto. Le scale interne conducono al primo piano dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La camera da letto principale ha la propria uscita sulla terrazza, dalla quale si gode una vista magica sulla natura, Montona e il mare in lontananza. La piccola parte del piazzale di 2.071 mq si trova in zona edificabile (592 mq), mentre il resto è terreno agricolo. Poiché la villa è l'ultima nella zona di costruzione, c'è molta privacy e pace, il che rende questa villa così speciale. Nel giardino troverete una bellissima piscina riscaldata di 40 mq con acqua salata. Creato per godersi le calde giornate estive. Il resto del giardino è un'area verde che offre innumerevoli opportunità per godersi la natura. La villa è speciale anche per il suo stile unico di decorazione, che distingue questa casa da molte proprietà simili. Il minimalismo leggero e arioso dona una sensazione di pace e sollievo, senza cose inutili, colori neutri e ogni mobile è perfettamente combinato in un bellissimo insieme. Materiali naturali, pavimenti in microcemento e ogni altro dettaglio è stato attentamente progettato con l'obiettivo di trovare la misura ideale tra estetica e funzionalità. Il prezzo indicato si riferisce alle persone giuridiche soggette al sistema IVA, per le persone fisiche viene calcolata la voce IVA. Il venditore è una persona giuridica e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. Una proprietà davvero unica, un luogo piacevole in cui vivere, ma anche potenziale per un'attività di locazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata

secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29339

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590297

interno:

Agency ref id: 29339

Telefono di contatto: +385 95 825 4533