

## Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, idilična vila u mirnom mjestu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 228 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 864 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa idilliaca in un posto tranquillo! Nella periferia della città di Parenzo, su un terreno di 864 m<sup>2</sup>, si troverà questa villa idilliaca con la natura. La sua dimensione totale sarà di 228,80 m<sup>2</sup>. La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra della villa, attraversiamo il corridoio e arriviamo all'ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina, che sarà secondo il concetto di open space, una camera da letto con bagno e toilette. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta dove si trova la piscina. Al primo piano ci sono tre camere da letto più spaziose, due delle quali hanno accesso diretto al bagno dalla stanza, e la terza utilizza il bagno dalla stanza accanto. In tutta la villa saranno installate grandi pareti vetrate, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Il riscaldamento della casa sarà reso possibile dal riscaldamento a pavimento e dai condizionatori, utilizzati anche per il raffrescamento nelle calde giornate estive. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona prendisole che consente il pieno godimento nelle calde giornate estive. Ristoranti, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un negozio, una chiesa e sentieri per piacevoli passeggiate a piedi o in bicicletta nella natura non sono lontani dal luogo stesso. Parenzo e le spiagge distano solo 14 km dalla città. Le prime spiagge e campeggi turistici si trovano a soli 8 km dal luogo. Il posto è un luogo istriano molto tipico con case in pietra d'Istria e diverse ville per le vacanze. La particolarità del luogo è che la villa si trova ai margini dell'area urbana ed è circondata dalla meravigliosa bellezza della natura e dal cinguettio degli uccelli. Il completamento previsto della costruzione è l'autunno/2024. Questa bellissima villa è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico con una vista fantastica. ID CODE: 1031-517

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590352  
interno:  
Agency ref id: 1031-517