

Poreč, okolica, imponentna vila sa pogledom na more!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, imponentna vila sa pogledom na more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 323 m²
Lot Size: 958 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 6
Bagni: 4
Prezzo: 1,250,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, imponente villa con vista mare! Questa imponente villa con una bellissima vista sul mare sarà situata nella periferia di Parenzo su un totale di 958 m2 di terreno. La sua dimensione totale sarà di 323,50 m2. La villa si sviluppa su tre piani. Nel seminterrato ci saranno una sala fitness, una sauna, un locale tecnico, un ripostiglio e un garage separato per le auto. La scala in pietra conduce al primo piano e attraverso il corridoio si accede all'ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina open space, camera da letto, bagno e toilette. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta con vista mare. Al secondo piano ci sono altre quattro camere da letto più spaziose, due delle quali hanno il proprio bagno, e le altre due camere avranno un bagno in comune. Sul tetto è presente un terrazzo di copertura coperto da un pergolato, da dove si gode una bellissima vista sul mare e sul luogo in cui si trova la villa. Il mare può essere visto anche dal secondo piano. In tutta la villa saranno installate grandi pareti vetrate, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce. Il riscaldamento della casa sarà reso possibile dal riscaldamento a pavimento e dai condizionatori, utilizzati anche per il raffrescamento nelle calde giornate estive. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale nel giardino è occupato da una grande piscina con zona prendisole che consente il pieno godimento nelle calde giornate estive. C'è anche una cucina estiva nel cortile. Ristoranti, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un negozio, una chiesa e sentieri per piacevoli passeggiate a piedi o in bicicletta nella natura non sono lontani dal luogo stesso. Parenzo e le spiagge distano solo 12 km. Le prime spiagge e campeggi turistici si trovano a soli 9 km dal luogo. Il completamento previsto della costruzione è l'estate/2025. Questa bellissima villa è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico con una vista fantastica. ID CODE: 1031-516

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 590354

Agency ref id: 1031-516