

## Atraktivno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom za hotel, Plitvička Jezera, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Atraktivno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom za hotel
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3186 m <sup>2</sup>
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	17.04.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Plitvička Jezera
Zona della città:	Plitvica Selo
Poštanski broj:	53231

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Solo con noi offriamo la mediazione di un terreno edificabile con una superficie di 3186 m2 con permesso di costruzione per la costruzione di un hotel a 4 stelle. Il terreno è in ottima posizione, vicino alla strada principale e dispone di allacciamento idrico, elettrico e fognario. È stato rilasciato un permesso di costruzione per un albergo con una capacità ricettiva di 30 unità abitative. Al piano terra dell'edificio sono ubicati i seguenti ambienti: ingresso dell'albergo con reception e tutti gli ambienti annessi, cucina, ristorante e altri locali tecnici (locale caldaia, deposito). Le strutture ricettive si trovano al primo e al secondo piano. Al piano interrato dell'immobile sono presenti un posto auto, una lavanderia e locali di sgombero. Il piano tecnico nasce dall'esigenza di realizzare le fondamenta dell'edificio. Nello spazio sottotetto sono presenti i magazzini dell'edificio e le attrezzature necessarie per l'installazione. I piani sono interconnessi da scale e ascensori. Poiché l'edificio è costituito da diverse unità spazialmente funzionali, gli ingressi all'edificio sono strutturati come segue: • ingresso in hotel per gli ospiti dell'hotel - reception - aree comuni • ingresso al ristorante/bar per utenti esterni • ingresso di servizio per la consegna • ingresso dipendenti • ingresso su strada dell'autorimessa - accesso al piano terra dell'edificio dall'autorimessa tramite scale e ascensori. La capacità ricettiva secondo progetto è così distribuita: 16 camere doppie standard con letto matrimoniale con possibilità di separare i letti; 8 camere doppie superior con letto matrimoniale con balcone e 6 camere doppie superior con letto matrimoniale. Oltre ai servizi di alloggio e una ricca offerta gastronomica, l'obiettivo è offrire ai visitatori dell'hotel e altre strutture che completano l'offerta complessiva dell'hotel, ma rappresentano anche un'ulteriore fonte potenziale di guadagni. L'hotel offrirà inoltre i seguenti servizi: a) rent-a-bike (noleggio di biciclette e attrezzature per biciclette); b) rent – a – quad (noleggio di autoveicoli su quattro ruote a scopo turistico); c) organizzazione del trasporto verso il Parco Nazionale e altre destinazioni vicine; d) organizzare viaggi in destinazioni limitrofe; e) servizi di lavanderia; Organizzando queste attività, l'investitore desidera offrire ai suoi ospiti un servizio completo in un unico posto nell'ambiente naturale dei laghi di Plitvice, che di per sé, per la loro bellezza naturale, rappresentano un'esperienza indimenticabile per ogni visitatore. Oltre al Parco Nazionale dei Laghi di Plitvice, i dintorni dell'insediamento abbondano di altri fenomeni naturali. Una di queste sono le Grotte di Barac, che rappresentano la perla del sottosuolo carsico. Si compone di sale e corridoi della grotta Gornja Barac fin dall'ingresso e della Sala del Guano, attraverso la Sala delle Zampe dell'Elefante, ricca di strutture a sbalzo (stalagmiti e stalattiti) e colonne alte fino a dieci metri (stalagnati). Nella grotta stessa si trovano anche la Gola del Drago e la

Sala delle Anime Perdute, che ne nascondono una parte il lontano passato e la bellezza dell'oscurità assoluta. Vengono organizzate visite turistiche accompagnate da guide che avvicinano i visitatori al mondo sotterraneo in modo interessante e di facile comprensione e introducono alla lunga storia di questa grotta, che ha conservato tutto il suo misticismo anche con un'illuminazione speciale (LED) . Le sale e i canali sono magnifici e facilmente percorribili per tutte le categorie di visitatori, dai più giovani ai più anziani. Questo terreno è l'ideale per gli investitori che cercano un'ottima opportunità per sviluppare un'attività turistica presente in questa zona 365 giorni all'anno. Si trova in una zona nota per il turismo, con molte attrazioni nelle vicinanze. Il prezzo è molto vantaggioso e il valore di questo terreno aumenterà sicuramente dopo la costruzione dell'hotel. Non perdere questa eccellente opportunità per investire nel futuro! Contattaci oggi per saperne di più. Per maggiori informazioni o per visionare il campo contattare il numero 0038591610688 Daliborka Buncic [daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com](mailto:daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ZG71131

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      590471  
interno:  
Agency ref id:              ZG71131