

## IKA, dvojna kuća od 195,58 m2 sa panoramskim pogledom, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: IKA, dvojna kuća od 195,58 m2 sa panoramskim pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 195 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 604 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 17.04.2024

### Stato

Built: 1986

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Ika  
Poštanski broj: 51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - IKA, In vendita è una casa bifamiliare di 195,58 m2, con un ampio giardino, ampie terrazze e vista panoramica sull'intero Golfo del Quarnero, in un'ottima posizione vicino al mare e alle spiagge! Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un soggiorno con accesso ad un terrazzo, una cucina e un bagno. Al primo piano si accede tramite scala interna e vi sono tre camere da letto

e un bagno. Nell'alto sottotetto troviamo un soggiorno, una camera da letto e un guardaroba. Ogni piano ha accesso ad ampi balconi/terrazze con una bellissima vista sul mare. Nel seminterrato della casa si trovano due stanze separate che possono essere utilizzate come spazio di socializzazione, lavanderia, dispensa o ripostiglio. Ognuno ha un ingresso separato, quindi possono essere facilmente convertiti in due appartamenti. Il riscaldamento è a lastre di marmo, e tutta la casa è dotata di condizionatori. La casa è stata edificata negli anni ottanta e necessita di leggera ristrutturazione e rinfresco. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 13422

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    590523  
interno:  
Agency ref id:            13422