

## Opatija, Luksuzan stan sa pogledom na more, 2S+DB, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Luksuzan stan sa pogledom na more, 2S+DB
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	668,000.00 €
Pubblicato:	17.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, una elegante destinazione turistica, è il centro della riviera con la più lunga tradizione nel turismo croato. Spesso scelta per i suoi lussuosi hotel, passeggiate lungomare e numerosi ristoranti di classe mondiale con viste fantastiche, Opatija si distingue come una destinazione preferita. Nel cuore di questo polo turistico, presentiamo una nuova e sorprendente sviluppo che cattura l'attenzione con la sua architettura e le sue strutture. Si tratta di un edificio di alta qualità con ascensore, garage e cortile privato. L'appartamento si trova al piano terra, contrassegnato in marrone nella planimetria, e è composto da: ingresso, soggiorno / cucina / sala da pranzo open space, due camere da letto, bagno, balcone coperto, con una superficie totale di 77,09 m2. L'appartamento include anche due posti auto nel garage. STRUTTURE: Pompe di calore, riscaldamento a pavimento, sistema fan coil. Isolamento in lana di roccia 10 cm. Infissi in alluminio. La qualità costruttiva eccezionale si distingue come un vantaggio distintivo! Il prezzo include l'IVA del 25%, e l'acquirente è esente dall'imposta di trasferimento immobiliare. In caso di acquisto tramite un'azienda registrata in Croazia, è possibile un rimborso completo dell'IVA dopo la vendita. Questo nuovo sviluppo è pensato per coloro che amano la vicinanza al mare e alle belle destinazioni. La sua combinazione di design moderno, attrezzature di alta gamma e ambiente spettacolare lo rendono la scelta ideale per una vacanza rilassante e lussuosa nel cuore di Opatija. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattare +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić.

Email: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com Codice Agenzia: 1509064 ID  
CODE: ID12116

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590524  
interno:  
Agency ref id: ID12116