

## PRODAJA, STAN SA POSLOVNIM PROSTOROM, PULA, CENTAR, 135 M2, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, STAN SA POSLOVNIM PROSTOROM, PULA, CENTAR, 135 M2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	40 m <sup>2</sup>
Prezzo:	275,000.00 €
Pubblicato:	17.04.2024

### Stato

Built:	1955
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, STAN SA POSLOVNIM PROSTOROM, PULA, CENTAR, 135 M2**  
Prodaje se prekrasan stan u austrougarskoj vili u visokom prizemlju, u neposrednoj blizini centra grada. Stan se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice povezane s kuhinjom, dvije spavaće sobe, ostave, prostranog hodnika i kupaonice. Stan je zadnji put renoviran 2022. U dijelu stana izlivena je betonska ploča te je provedeno podno grijanje u kupaonici. Grijanje je regulirano putem gradskog plina i klima uređajima. Također postoji mogućnost grijanja na kruta goriva. Mnogi izvorni elementi u stanu su sačuvani kroz obnovu. Stolarija je dvostruka, postavljeni su komarnici i nove škure. Stanu pripada i poslovni prostor u suterenu zgrade, ukupne površine 55 m2. Sastoji se od glavnog dijela, predsoblja, dva toaleta i ostave. Poslovni prostor ima dva ulaza te se može koristiti za razne gospodarske djelatnosti. Stan se nalazi u neposrednoj blizini centra i svih ostalih potrebnih sadržaja. Parking javni naplatni. Orijentacija: jugo zapad Cijena: 275.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 5191

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590702  
interno:  
Agency ref id: 5191