

## Kuća za odmor nedaleko mora, Peroj, Istra, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća za odmor nedaleko mora, Peroj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	541 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	549,000.00 €
Pubblicato:	17.04.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je samostojeća kuća - prizemnica sa bazenom ukupne neto površine 165 m<sup>2</sup> od čega je 35 m<sup>2</sup> natkrivena terasa, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, 3 spavaće sobe te 2 kupaonice. Sama lokacija kuće je odlična jer se nalazi u centru mjesta gdje su svi sadržaji u neposrednoj blizini , a i od mora je udaljenost svega 750 m. Okućnica je potpuno ograđena te pruža privatnost i mir. Bazen je veličine 7,5 m x 4 m te je potpuno opremljen i dodatno pojačan sa

dodatnom pumpom, mlaznicama i skimerima te ima automatsko samoodržavanje. Strojarnica i ostava udaljena od bazena 15 m za potpuni mir na sunčalištu. Kuća se prodaje kompletno na novo opremljena i spremna za useljenje ili početak posla najma. Sustav grijanja je preko kamina, a hlađenje preko 2 klime. Više na upit.  
\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1764

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590801

interno:

Agency ref id: 1764

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313