

## ZADAR, RTINA - Dvoetažni stan u izgradnji u blizini mora S4, Ražanac, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, RTINA - Dvoetažni stan u izgradnji u blizini mora S4
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	87 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	263,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Ražanac
Zona della città:	Rtina
Poštanski broj:	23248



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, RTINA - Appartamento su due piani in costruzione vicino al mare S4 È in vendita un appartamento su due piani in costruzione a Rtina vicino a Zara. L'appartamento con una superficie totale di 78,59 m<sup>2</sup> è composto dal piano terra e dal primo piano di un edificio residenziale più piccolo con 4 unità abitative. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e una

terrazza scoperta di 24 mq con vista libera sul mare. Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e una lavanderia. L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile dello stabile. L'appartamento è completamente climatizzato, per i rivestimenti dei pavimenti sono state utilizzate piastrelle in ceramica di alta qualità. Per la falegnameria sono stati utilizzati vetri a tre strati, persiane in alluminio e la porta d'ingresso è antieffrazione. L'appartamento è esposto a sud e si trova in una posizione estremamente attraente, a 180 m dal mare. Ci sono molti altri luoghi interessanti nella zona, come Vrsi, Privlaka o la storica città di Nin, a 20 km di distanza. Nelle immediate vicinanze si trova l'isola di Pag, la quinta isola più grande dell'Adriatico per superficie, nonché l'isola più frastagliata dell'Adriatico con una linea costiera di 302,47 km. L'isola è nota per la sua scarsa copertura vegetale in alcune sue parti, che viene spesso paragonata alla superficie della luna. Il paesaggio roccioso con solo poche foglie di piante aromatiche pascolate dalle pecore crea un'impressione unica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29501

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    590961  
interno:  
Agency ref id:            29501  
Telefono di contatto:    +385 99 284 0404