

## ISTRA, MEDULIN - Stan na prvom katu novogradnje, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Stan na prvom katu novogradnje
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	42 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	153,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Appartamento al primo piano di una nuova costruzione  
Sul punto più meridionale della penisola istriana si trova un gioiello costiero - la  
città di Medolino, uno dei più famosi rappresentanti del turismo istriano. È il  
centro della famosa Riviera di Medolino, costruita sui resti di insediamenti

preistorici, che comprende luoghi circostanti molto attraenti; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Banjole. In questa zona si trova anche l'arcipelago di Medolino con 11 isole e isolotti disabitati. L'intera area idilliaca rappresenta un valore ambientale eccezionale, in gran parte conservato. Questo connubio ideale tra natura e storia non perde il suo splendore da secoli. Il motivo di ciò è il mite clima mediterraneo, un imponente parco naturale, siti archeologici, panorami magici, spiagge di sabbia e ciottoli bianchi in baie verde-azzurre, pinete e moderni villaggi di pescatori ricchi di tradizione istriana, eventi culturali e una vasta gamma di attività dinamiche. Non lontano dal centro della città di Medolino, a soli 400 metri dal mare, è in costruzione un lussuoso edificio dal design moderno, che si estende su piano terra e due piani e contiene un totale di tre unità abitative. Nella costruzione vengono utilizzati materiali durevoli e affidabili, che garantiscono la soddisfazione a lungo termine e la sicurezza degli alloggi. La pianificazione dello spazio di ogni piano è stata eseguita in dettaglio, il che ha portato ad una disposizione delle stanze di alta qualità, che ha garantito il pieno utilizzo dello spazio. Oggetto della vendita è un appartamento sito al piano primo della palazzina. Si compone di una camera da letto, un bagno e un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al balcone. Il posto auto è compreso nel prezzo. Questo appartamento in una posizione attraente è un'opportunità ideale per una vita familiare confortevole e un investimento ai fini dell'affitto turistico. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29499

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590964

interno:

Agency ref id: 29499