

## OBROVAC - Prostrana kuća s pogledom na rijeku Zrmanju: idealna prilika za investiciju, Obrovac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OBROVAC - Prostrana kuća s pogledom na rijeku Zrmanju: idealna prilika za investiciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Prezzo:	170,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Obrovac
Zona della città:	Obrovac
Poštanski broj:	23450

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OBROVAC - Casa spaziosa con vista sul fiume Zrmanja: un'opportunità di investimento ideale Presentiamo con orgoglio questa spaziosa casa situata su un bellissimo pendio con un'incredibile vista sul fiume Zrmanja e sulla città di Obrovac. Questa imponente proprietà, con tre piani e una superficie totale di 215 m2, offre un incredibile potenziale di ristrutturazione e adattamento e offre un'eccezionale opportunità di investire nell'area di sviluppo turistico di Obrovac. Informazioni di base sulla casa: Posizione: Obrovac Superficie della casa: 215 m2 Vista: Vista spettacolare sul fiume Zrmanja e sulla città di Obrovac Potenziale: Due appartamenti al piano terra, due al primo piano e un attico residenziale Ulteriori: Due appartamenti spaziosi terrazze coperte Città di Obrovac: Il luogo d'incontro dei fiumi, del mare e delle montagne: Obrovac è una pittoresca cittadina situata alla confluenza del fiume Zrmanja con il mare Adriatico. Questa zona è ricca di bellezze naturali e la vicinanza dei parchi nazionali come Paklenica, Krka e Plitvice la rendono una destinazione ideale per gli amanti delle vacanze attive e delle bellezze naturali. Potenziale turistico: Considerando il rapido sviluppo della città di Obrovac e dei suoi dintorni, questa casa rappresenta una straordinaria opportunità di investimento nel turismo. La possibilità di trasformarlo in

appartamenti consente di generare un reddito significativo dagli affitti turistici durante tutto l'anno e la vista spettacolare sul fiume Zrmanja attirerà ulteriormente gli ospiti. Vicinanza a Zara: La città di Zara, situata a solo mezz'ora di macchina da Obrovac, offre ulteriori opportunità di esplorazione e divertimento. Godetevi il ricco patrimonio culturale, le bellissime spiagge e le diverse offerte gastronomiche offerte da questa vivace città dalmata. Non perdere l'occasione: ora è il momento giusto per investire in questa spaziosa casa a Obrovac. Contattaci oggi per saperne di più e prenotare il tuo tour! Scoprite il fascino della vita all'incrocio di fiumi, mari e montagne - benvenuti a Obrovac! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29302

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 590981

interno:

Agency ref id: 29302