

VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S1, Vodice, Appartamento



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: VODICE, novo, dvoetažni stan, dvorište, mirna lokacija, S1
Proprietà per: Sale

Square Feet:	105 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	107 m ²
Prezzo:	336,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Novi projekt, četiri moderna dvoetažna stana na mirnoj lokaciji, udaljeni 800 m od poznate plaže Hangar. Na proljeće 2024. godine kreće izgradnja novog objekta sa ukupno četiri stambene jedinice. Sastojati će se od prizemlja s dvorištem / vrtom i kata. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekti modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljeni: stiropor fasada, PVC stolarija, električne rolete s komarnicima, klimatizirane prostorije, kvalitetan laminat u spavaćim sobama i dnevnom boravku, keramičke pločice u kupaonici, električno podno grijanje u kupaonici, staklena ograda na lođama. Planirani završetak radova i useljenje - ljeto 2025.godine. Stan S1 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te vrta ukupne površine 107 m² + parking površine 25 m². U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Ukupna neto stambene površina iznosi 89,39 m².

Cijena: 336.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S2 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 53 m2 + parking površine 25 m2. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna netto stambena površina iznosi 99,68 m2. Cijena: 352.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S3 sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 60 m2 + parking površine 25 m2. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i lođa. Ukupna netto stambena površina iznosi 99,43 m2. Cijena: 352.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S4 - REZERVIRANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-475-S1

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591077

interno:

Agency ref id: A-475-S1