

## Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m2, atraktivna mirna lokacija, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m2, atraktivna mirna lokacija  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 76.5 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 237,150.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Stato

Built: 2024  
Condizione: Riadattati

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Nova Vas  
Poštanski broj: 52440



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra, POREČ - stan u novogradnji, 76,50m<sup>2</sup>, atraktivna mirna lokacija Nedaleko od Poreča, na lijepoj i mirnoj lokaciji nalazi se ova kvalitetna novogradnja moderne zgrade sa svega nekoliko stanova. Stanovi su dvosobni, smješteni su po dva na svakoj etaži. Izdvajamo stan E koji je smješten na drugome katu uz još jedan stan iste kvadrature, netto korisne stambene površine 76,50m<sup>2</sup>. Sadrži: ulazni prostor, kuhinju i blagovaonu u komunikaciji s prostranim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonicu s wc-om, zaseban wc, ostavu te natkrivenu terasu s lijepim otvorenim pogledom. Stan ima pripadajuće parkirno mjesto ispred zgrade, postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Izgradnja zgrade je u tijeku, postavljena je prva faza podnog grijanja. Za hlađenje su predviđeni klima uređaji, moguća je ugradnja dizalice topline. U zgradi se nalaze četiri slobodna stana identične stambene površine, stoga ugrabite svoju priliku za rezervaciju i kupnju idealne nekretnine za odmor ili cjelogodišnji boravak. Do mora i najljepših plaža u Istri je niti 5 km, kao i do prelijepog turističkog grada kulture, zabave i sporta, o kojem nije potrebno puno govoriti - Poreča. Direktan kontakt: Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591374  
interno:  
Agency ref id: 37047  
Telefono di contatto: +385 95 595 8800