

## SAMOSTOJEĆA KUĆA ZA ODMOR U IZGRADNJI NA MIRNOJ POZICIJI, 260 m2, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | SAMOSTOJEĆA KUĆA ZA ODMOR U IZGRADNJI NA MIRNOJ POZICIJI,<br>260 m2 |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 260 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 897 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Prezzo:          | 825,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 18.04.2024  |

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Svetvinčenat      |
| Zona della città: | Smoljanci         |
| Poštanski broj:   | 52342             |



### Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SAMOSTOJEĆA KUĆA ZA ODMOR U IZGRADNJI NA MIRNOJ POZICIJI, 260 m<sup>2</sup> U prodaji kuća stambene površine od 260 četvornih metara s planiranim početkom gradnje u 2024. godini Kuća za odmor biti će okrenuta na sunčanu stranu, jugozapadu. Nalazi se na rubu sela i urbanizacije u manjem selu Smoljanci Mir i privatnost je osigurana zbog pozicije i lokacije zemljišta Sastoji se od prizemlja i prvog kata s tri spavaće sobe- u prizemlju je dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, jedna soba s kupaonicom, toalet, kotlovnice i pomoćnog objekta koji je zamišljen kao ljetna kuhinja Prvi kat kuće ima dvije spavaće sobe s kupaonicama Grijanje i hlađenje biti će putem inverter klima uređaja, PVC stolarija( alternativa drvo), keramičke pločice, parket u svim sobama Prva faza podnog grijanja, kolektora i solarne elektrane Dvorište kuće za odmor krasi uređena okućnica s automatskim navodnjavanjem zelene površine, bazen 40 četvornih metara s sunčalištem, parkiralište s dva parkirna mjesta, automatska ulazna vrata Kuću je moguće kupiti u roh bau fazi Nalazi se u manjem selu, između naselja Svetvinčenat i Bala, blizina svih bitnih sadržaja je svega par kilometara do mjesta Svetvinčenat. Prve plaže nalaze se na 15 kilometara odnosno 20 minuta vožnje automobilom DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com  
Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591381  
interno:  
Agency ref id: 37034  
Telefono di contatto: +385 95 595 8800