

## Barban- Melnica, građevinsko zemljište, 700m2, Barban, Terreno



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Barban- Melnica, građevinsko zemljište, 700m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 700 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 110,000.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Barban  
Zona della città: Melnica  
Poštanski broj: 52207



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban- Melnica, građevinsko zemljište, 700m2 U prodaji je građevinsko zemljište površine od 700 četvornih metara s legaliziranim objektom koji se vodi kao stambena građevina u izgradnji. Prizemni legaliziran objekt površine je 160 četvornih metara U planu je parcelacija zemljišta, do tad postoji mogućnost kupnje i veće površine od 700 m2 Ravan teren, dimenzije od oko cca 33 četvornih metara dužine i širine od oko 22 četvornih metara Sva potrebna infrastruktura nalazi se uz parcelu Okolinu parcele čini tek nekoliko uređenih kuća, malo naselje udaljeno od mjesta Barbana na samo 3 minuta gdje se nalaze prve trgovine kafići i pizzeria Zemljište kao takvo pogodno za izgradnju kuće za odmor s bazenom, bilo da je kupnja zemljišta za življenje ili za investiciju Prilazni put je asfaltiran DIREKTAN

KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |E-mail:  
rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u  
skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na  
stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      591390  
interno:  
Agency ref id:              37023  
Telefono di contatto:        +385 95 595 8800