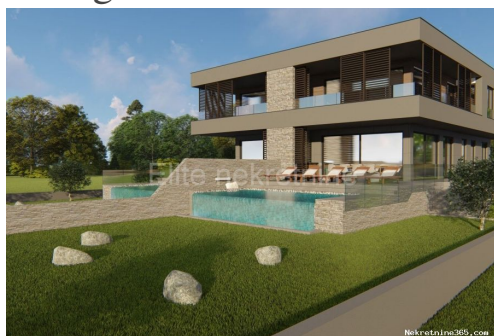


## ISTRA, SVETI KIRIN - Duplex vile u prodaji okružene prirodom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA, SVETI KIRIN - Duplex vile u prodaji okružene prirodom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 481 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1076 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Prezzo: 2,405,000.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRRA, SVETI KIRIN - Duplex vile u prodaji okružene prirodom Radi se o dvije vile svaka sa svojim pojedinačnim ulazom koje su smjestile na istoj parceli i kao takve se prodaju.Lokacija ovih super villa je jedan od ključnih razloga za investiciju, jer su se smjestile na mirnoj lokaciji,okružene su s prirodom i kućama za odmor, na izoliranoj lokaciji. Svaka vila ima 240,50 m2 stambenog prostora, te se proteže na ukupno tri etaže.Na najnižoj etaži u suterenu se smjestila velika prostorija za druženje sa raznim društvenim igrama kao šta su biljar i stolni nogomet, kupaona, tehnička soba i spremište. Druga etaža vile u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe sa WC-om te praonom, prostrane vanjske natkrivene terase sa vanjskom kuhinjom s koje Vam se pruža predivan pogled na bazen i prirodu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojim zasebnim kupatilom, svakako bi nadodali da svaka spavaća soba ima direktan izlaz na svoju natkrivenu terasu. Postavljeno je 4 klima uređaja po svakoj vili, podno grijanje, aluminijska stolarija s komarnicima.Svaka ima odvojeno dvorište s velikim bazenom koji služi za osvježenje u ljetnim vrućinama.Ville imaju svaka po tri parkirna mjesta. Ove super investicijske vile počinju sa gradnjom ove godine, te je planirani završetak 12/2025 godine. Super su prilika i za veću obitelj koja bi prilikom boravka htjela imati i dio privatnosti pa se tako mogu smjestiti u dvije kuće. Prodavatelj je firma.Vlasništvo 1/1Bez tereta. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591415  
interno:  
Agency ref id: 36991  
Telefono di contatto: +385 95 377 5581