

## Okolica Heki - građevinsko zemljište s pogledom na Učku,1975m2!, Sveti Petar U Šumi, Terreno



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Okolica Heki - građevinsko zemljište s pogledom na Učku,1975m2!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1975 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 115,000.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Sveti Petar U Šumi  
Zona della città: Sveti Petar u Šumi  
Poštanski broj: 52404



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Okolica Heki -građevinsko zemljište s direktnim pogledom na Učku, 1975m2.  
Prodaje se građevinsko zemljište na proplanku s pogledom na vinograd i planinu Učku. Pristupni put prolazi polukružno uz parcelu, a ono što čini privlačnim je lokacija i mir. Zadnja građevinska parcela nakon koje se nastavlja poljoprivredno zemljište s vinogradom dok je na drugoj strani šuma. Kako mirna lokacija tako je i privatnost zagarantirana pa je savršena pozicija za izgradnju kamene vile. Spajanjem istarskog kamena, pogleda na Učku i vinograda daje autentični istarski karakter. Potrebna infrastruktura nalazi se u blizini parcele.Svega dvije kuće nalaze se na parcelama koje su uz zemljište.Zemljište se nalazi iznad Ipsilona ali s

obzirom na poziciju zemljišta buka nije ometajuća . Nalazi se u malom selu na relaciji Žminj- Pazin. Udaljenost od mjesta gdje se nalaze prve trgovine i svi ostali važni sadržaji su na 8 km, Sveti Petar u Šumi je 4 km. **PRILIKA! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      591417  
interno:  
Agency ref id:              36989  
Telefono di contatto:      +385 95 595 8800