

## ISTRA, ROVINJ - Prodaja dvosobnog stana na atraktivnoj lokaciji !, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA, ROVINJ - Prodaja dvosobnog stana na atraktivnoj lokaciji !  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 80 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Stato

Built: 1977  
Ultimo rinnovo: 2020

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Additional information

Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRRA, ROVINJ - Prodaja dvosobnog stana na atraktivnoj lokaciji (400 m od mora i centra starog grada) ! Jedan od 'najfotogeničnijih' gradića na Mediteranu, nekada ribarski, danas je turističko središte. Udaljen 40-ak kilometara od Pule, Rovinj-Rovigno je od davnina poznat kao grad povoljnih i blagotvornih klimatskih obilježja. Tako se i danas njegovi ljudi ponose tom dugom tradicijom i 'bore' se za titulu 'zdravog grada'... Ostalo je priroda djelo. Cijela obala sa svojih dvadeset i dva otoka je područje zaštićene prirodne baštine. Na prvom katu uredne zgrade nalazi se dvosobni stan od 80m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika,dnevnog boravka,dvije spavaće sobe,kuhinje,blagovaonice,kupatila te ostave.Svaka soba ima svoj posebni izlaz na svoj balkon.Posljednja renovacija nekretnine bila je 2020. godine kada su promijenjeni podovi kao i instalacije vode i struje. Koncept grijanja je na klima uređaje, norveške radijatore i električni kamin u dnevnom boravku.Stan se prodaje kompletno namješten.U prizemlju zgrade se nalazi drvarnica koja pripada stanu. Zbog svoje blizine starog grada i mora koje je doslovice 5 minuta hoda pješke, stan je prilika za obitelj kao i za turistički najam. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:Agent: Nikola Baltić. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      591418  
interno:  
Agency ref id:              36988  
Telefono di contatto:        +385 95 377 5581