

Istra, Krnica, novoizgrađena moderna vila s bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Krnica, novoizgrađena moderna vila s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 168 m²
Stanze da letto: 4
Prezzo: 750,000.00 €
Pubblicato: 18.04.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana
Zona della città: Krnica
Poštanski broj: 52206



Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra, Krnica, novoizgrađena moderna vila s bazenom Prodaje se potpuno namještena vila modernog dizajna u Krnici. Mjesto koje je udaljeno od mora i prvih plaža na samo 5 minuta vožnje automobilom. U samoj blizini vile nalazi se

vrhunska konoba 'Da Rocco' koja nudi vrhunska jela poput ribljih, mesnih a i tjestenine, u samom centru Krnice nalazi se i Pizzeria 'Kum' a na samo 5 min vožnje dolazite u selo Rakalj kao i veliki izbor predivnih divljih plaža. Vila se sastoji od dvije etaže, prizemlja i prvog kata s terasom koja budućim vlasnicima nudi opuštanje i odmor. Površina od 168 četvornih metara raspoređenih na prizemlje u kojem se nalazi ulazni hodnik, wc, ostava, otvoreni prostor koji obuhvaća moderno uređen dnevni boravak, opremljenu kuhinju u skladu s uređenjem cjelokupne vile kao i dnevnim svjetlom osvjetljena blagovaona koja ima staklenu stijenu pa sunčeva svjetlost dopire u vilu i čini je ugodnom i toplom za boravak. U prizemlju vile nalazi se i spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu. Prvi kat ima dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Jedna od spavaćih soba ima direktan izlaz na otvorenu terasu sa koje se pruža pogled na krajolik. Hlađenje je putem klima uređaja a grijanje je podno. Na okućnici vile nalazi se bazen veličine 47,5 četvornih metara, sunčalište i dio natkrivene terase koja će budućim vlasnicima omogućiti spremanje i objed na otvorenom. Dva parkirna mjesta. Do većeg mjesta kao što je Pula, udaljenost je 25 km. **NEKRETNINA VRIJEDNA PAŽNJE. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591442
interno:
Agency ref id: 36961
Telefono di contatto: +385 95 595 8800