

## Pula, Šijana - Penthouse u modernoj urbanoj vili od 119,74m2, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Pula, Šijana - Penthouse u modernoj urbanoj vili od 119,74m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 119.74 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 411,000.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Šijana  
Poštanski broj: 52100

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula, Šijana - Penthouse u modernoj urbanoj vili od 119,74m2 s pogledom na Pulu i more Na prekrasnoj poziciji u Šijani prodaje se penthouse s panoramskim pogledom na Pulu. U modernoj urbanoj vili na drugom katu nalazi se ovaj prostran stan od 119,74 m2 s velikim, djelomično natkrivenim terasama koje gledaju na 3 strane.Ima tri spavaće sobe od kojih master ima svoju kupaonu a druge dvije sobe dijele kupaonu. Veliki dnevni prostor se staklenim stijenama spaja s prostranim

terasama tako da život u ovom stanu, ovisno o godišnjem dobu, može biti u zatvorenom ili otvorenom prostoru. Na terasi je još kamin i masažna kada. Stanu pripadaju dvije garaže i spremište. Podno grijanje je u kupaonama a grijanje i hlađenje će biti na kvalitetne klima uređaje. Dokumentacija je uredna. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Zgrada je trenutno u roh-bau fazi i završetak gradnje je kraj 2024. godine. Na upit šaljemo trenutnu fazu izgradnje. Plaćanje po fazama izgradnje: 10% - kapara 50% - roh-bau 20% - završetak gradnje 20% - uporabna dozvola. Nemojte propustiti ovu jedinstvenu poziciju i predivan pogled iz ovog luksuznog penthousa. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      591447  
interno:  
Agency ref id:              36957  
Telefono di contatto:        +385 95 545 8800