

## Istra, okolica Pule - samostojeća prizemnica s garažom i prostranom okućnicom!, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, okolica Pule - samostojeća prizemnica s garažom i prostranom okućnicom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 131 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1001 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 363,000.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2004

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Lobarika  
Poštanski broj: 52206



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) di combustibile greggio, Aria condizionata,  
Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRILIKA** - Istra, okolica Pule - samostojeća prizemnica s garažom i prostranom okućnicom! Udaljena 6 km od najvećeg istarskog grada - Pule, smjestila se Loborika, mjesto koje ima razvijenu infrastrukturu i sadržaje potrebne za svakodnevni život u njemu. Na mirnoj lokaciji nedaleko od naselja, nalazi se samostojeća prizemnica s garažom na okućnici od 1.000 m<sup>2</sup> koja svojom prostranošću nudi razne mogućnosti za budućeg vlasnika. Dijelom popločeno dvorište nudi parking za više vozila i osigurava lijep prilaz kući, ostatak okućnice ostavlja izbor zelenilu, voćkama i mediteranskom bilju... Kuća sadrži: ulazni prostor, kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom u otvorenom prostoru, dvije veće spavaće sobe, kupaonicu, wc, degažman, dvije ostave/spremišta te garažu i veliku natkrivenu terasu na kojoj ćete uživati uz kavu s pogledom na zelenilo. Sveukupno brutto površine 132 m<sup>2</sup>. Opremljenost kuće je potpuna: PVC stolarija s dvoslojnim staklom, podovi su obloženi keramikom u svim prostorima, osim laminatom u spavaćim sobama. Kroz kuću je provedeno centralno plinsko grijanje, na kući se nalazi dimnjak pa postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete. Postojeći klima uređaj u kući također je opcija. Kuća je prava prilika, ima urednu dokumentaciju (uporabna dozvola, mogućnost kredita, vlasništvo bez opterećenja).  
Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      591472  
interno:  
Agency ref id:              36911  
Telefono di contatto:        +385 95 595 8800