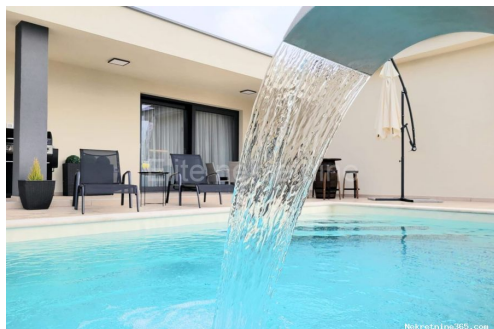


## Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 154 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 521 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 638,000.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Filipana  
Poštanski broj: 52206



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom Prekrasna, novosagrađena prizemnica s bazenom nalazi se na mirnoj poziciji u Filipani. Filipana je autohtono

mjesto u Istri i od Vodnjana je udaljeno samo 7km, od Pule 15km i od Marčane 7km. Ova komforna kuća od 154m2 ima sve potrebno za izuzetno ugodan odmor ili život preko cijele godine. Ima tri spavaće sobe, tri kupaone, spremište i jedan prostrani dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonu i dnevnu sobu. Taj prostor je staklenim stijenama otvoren prema prostranoj, natkrivenoj terasi i sunčalištu pored bazena sa slapom za masažu. Nalazi se na parceli od 675m2 i ima parking za dva auta. Vrt ima sustav za zalijevanje trave, vanjski tuš, a na natkrivenom dijelu terase je napravljena i vanjska kuhinja za potpuno uživanje u ljetu i druženjima. Građena je kvalitetno i s posebnom pažnjom. Opremljena je video nadzorom. Ima izvrsnu izolaciju. Grijanje i hlađenje su na Daikin klimu i ima pripremu za podno grijanje. Kupci mogu tu pripremu povezati ili na dizalicu topline ili peć na drva, ovisno što odaberu nabaviti. Prodaje se potpuno namještena s uređenim okolišem i odmah je useljiva. Sva dokumentacija je uredna. Ukoliko tražite komfornu kuću za svoju obitelj ili najam ovo je kuća za vas. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591481  
interno:  
Agency ref id: 36902  
Telefono di contatto: +385 95 545 8800