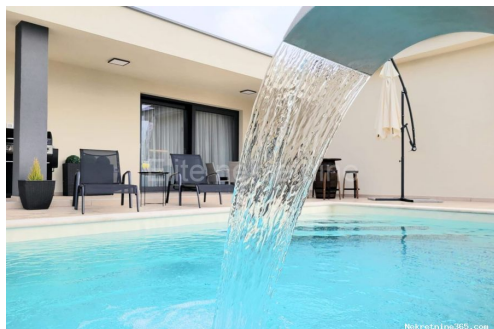


Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 154 m²
Lot Size: 521 m²
Stanze da letto: 4
Prezzo: 638,000.00 €
Pubblicato: 18.04.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana
Zona della città: Filipana
Poštanski broj: 52206



Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Filipana - Moderna prizemnica od 154m2 s bazenom Prekrasna, novosagrađena prizemnica s bazenom nalazi se na mirnoj poziciji u Filipani. Filipana je autohtono

mjesto u Istri i od Vodnjana je udaljeno samo 7km, od Pule 15km i od Marčane 7km. Ova komforna kuća od 154m2 ima sve potrebno za izuzetno ugodan odmor ili život preko cijele godine. Ima tri spavaće sobe, tri kupaone, spremište i jedan prostrani dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonu i dnevnu sobu. Taj prostor je staklenim stijenama otvoren prema prostranoj, natkrivenoj terasi i sunčalištu pored bazena sa slapom za masažu. Nalazi se na parceli od 675m2 i ima parking za dva auta. Vrt ima sustav za zalijevanje trave, vanjski tuš, a na natkrivenom dijelu terase je napravljena i vanjska kuhinja za potpuno uživanje u ljetu i druženjima. Građena je kvalitetno i s posebnom pažnjom. Opremljena je video nadzorom. Ima izvrsnu izolaciju. Grijanje i hlađenje su na Daikin klimu i ima pripremu za podno grijanje. Kupci mogu tu pripremu povezati ili na dizalicu topline ili peć na drva, ovisno što odaberu nabaviti. Prodaje se potpuno namještena s uređenim okolišem i odmah je useljiva. Sva dokumentacija je uredna. Ukoliko tražite komfornu kuću za svoju obitelj ili najam ovo je kuća za vas. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591481
interno:
Agency ref id: 36902
Telefono di contatto: +385 95 545 8800