

## ISTRA , PULA - Prodaja poslovnog prostora 87,24m2 na STOJI !, Pula, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA , PULA - Prodaja poslovnog prostora 87,24m2 na STOJI !  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 87.24 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 155,600.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Stoja  
Poštanski broj: 52100



### Additional information

Efficienza energetica: C  
Infrastruttura: Gas, Elettricità, l'installazione del telefono

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA , PULA - Prodaja poslovnog prostora 87,24m2 na STOJI ! Moguća prenamjena u stambeni prostor , 350 m udaljenost od Valkana i MAX City Pula . Pula , najveći grad na istarskom poluotoku nudi raznolike atrakcije kulturnim zanesenjacima. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim

amfiteatrom. Prodaje se poslovni prostor razne namjene u jednom od omiljenih kvartova Stoja , ovaj poslovni prostor krasi lokacija jer se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja a pozicioniran je u prizemlju stambene zgrade sa direktnim izlazom na glavnu ulicu . Vjerovatno najveći plus uz lokaciju je moguća prenamjena poslovnog prostora u stambeni prostor . Nekretnina se sastoji od ulaznog prostora , dvije veće prostorije te odvojenog sanitarnog čvora , postoji mogućnost preuređenja prema vlastitim potrebama . Poslovni prostor se trenutno iznajmljuje kao skladište . Parking je osiguran ispred samog prostora na javnoj površini .  
**DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. Mob: 0953775581  
E-mail:[nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      591506  
interno:  
Agency ref id:              36870  
Telefono di contatto:        +385 95 377 5581