

## Istra - Pula, okolica - predivna kuća s bazenom na okućnici od 1110m2!.

### Marčana, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Pula, okolica - predivna kuća s bazenom na okućnici od 1110m2!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1110 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Prezzo: 800,000.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Stato

Condizione: Renovated  
Built: 2000

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Loborika  
Poštanski broj: 52206



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra - Pula, okolica - predivna kuća s bazenom na okućnici od 1110m<sup>2</sup>! Ova zaista posebna nekretnina udaljena je samo 6 minuta vožnje do Pule, najvećeg grada u Istri. U malom naseljenom mjestu smjestila se u prirodnom okruženju nadohvat svim sadržajima! Kuća je samostojeća trokatnica s podrumom, prizemljem i dva kata sa čijih se terasa pruža pogled na zelenilo, a djelomično i na more u daljini. Ima tri prostrane stambene jedinice (po jedan stan od cca 100m<sup>2</sup> na svakoj etaži) te veliku okućnicu od 1110m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen, solarni tuš, popločeno prirodnim kamenom sunčalište, konoba s kaminom, vanjski roštilj, sjenica, teretana, radiona i sl.. Predivno uređena i ograđena okućnica je zasađena zelenilom, cvijećem, vočkama i starim maslinama. Ispred kuće je veliko privatno parkiralište. Ova nekretnina savršena je kao investicija u svrhu turizma, a i za osobno uživanje boraveći u njoj. Bez provizije za kupca. Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591517  
interno:  
Agency ref id: 36844  
Telefono di contatto: +385 95 595 8800