

## ISTRA , PREMANTURA - Prodaja ekskluzivnog stana s pogledom na more !, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA , PREMANTURA - Prodaja ekskluzivnog stana s pogledom na more !  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70.37 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 305,000.00 €  
Pubblicato: 14.05.2024

### Orientation

Orientamento: Oriente, Sud

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203

### Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRRA , PREMANTURA - Vendita esclusivo stana s pogledom na more ! Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Na samo 400 m od mora i prvih plaža smješten je ovaj novouređeni dvosobni stan . Sama zgrada je pozicionirana odmah do poznatog turističkog kampa Stupice koje je savršeno polazište za istraživanje obližnjih uvala i plaža uz uživanje u fantastičnom krajoliku i pogledima na arhipelag i brojne slikovite otočiće . Stan je smješten na prvom katu novogradnje ukupne veličine od 70,37m2 te se sastoji od predsoblja ,dvije spavaće sobe , raskošnog dnevnog boravka sa blagovaonom , kuhinjom i kupatilom . Iz spavaće sobe i dnevnog boravka je direktan izlaz na prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i prirodu kampa Stupice te je čini idealnom za jutarnje uživanje u kavi ili večernja druženja u ljetnim noćima pod zvijezdama sa prijateljima ili obitelji uz čašu vina . Nekretnina se prodaje potpuno opremljena sa namještajem i kućanskim aparatima visoke kvalitete. Kao dodatne prednosti ove nekretnine izdvojili bi lift , protuprovalna vrata , portafon , klima uređaj za grijanje/ hlađenje stana i osigurano parkirno mjesto za Vašeg limenog ljubimca . Sa obzirom na blizinu moru i svih potrebnih sadržaja za ugodan život ova nekretnina čini idealnu priliku kako za život tako i za turistički najam tokom cijele godine . Nekretnina vrijedna Vaše pažnje ! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 0953775581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591598  
interno:  
Agency ref id: 36721  
Telefono di contatto: +385 95 377 5581