

## Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 62.2 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 196,000.00 €  
Pubblicato: 18.04.2024

### Orientation

Orientamento: Occidente

### Stato

Built: 1994  
Ultimo rinnovo: 2023



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more U prodaji je lijep dvosoban stan s nešto većom terasom i djelomičnim pogledom na more. U Poreču, u Vranićima na samo 900m od prvih plaža i mora nalazi se manja zgrada sagrađena 1994 g. Na drugom katu je ovaj izuzetno šarmantan i ugodan stan od 62,2 m2. Stan je prozračan, pun je svjetla s dobrim rasporedom ali ima i puno mogućnosti za preraspodjelu prostorija ovisno o potrebama stanara. Iz hodnika se ulazi u veću spavaću sobu, kupaonu i dnevni prostor. Kuhinja je djelomično otvorena prema većem dnevnom prostoru iz kojega se izlazi na prostranu terasu (2x4,5m) koja je okrenuta na zapad, ima lijep pogled i garantira predivne zalaske sunca. Djelomično se vidi more. Iz dnevnog prostora se ulazi u manju, dječju sobu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu i manji komad zemljišta na koji se može staviti manja kućica kao spremište. Grijanje i hlađenje se regulira klima uređajem a u dnevnom boravku ima još peć na drva. Gradnja je kvalitetna i stan je još kompletno renoviran 2023. g. Dokumentacija je uredna, stan je etažiran i ima uporabnu dozvolu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i odaberite ovaj kvalitetan stan na dobroj lokaciji. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: romana\_eliteestate@outlook.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591613  
interno:  
Agency ref id: 36703  
Telefono di contatto: +385 95 545 8800