

## Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 320 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Pubblicato: 09.05.2024

### Stato

Condizione: Riadattati  
Ultimo rinnovo: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra, Vodnjan- Moderna vila s panoramskim pogledom na more! Nedaleko od Pule smjestila se vila na ekskluzivnoj lokaciji koja obećava mir i odmor. Vila je pozicionirana tako da osigurava potpunu privatnost, s prvog kata vile pruža se

jedinstveni panoramski pogled na more, Nacionalni park Brijuni i pogled na grad Pulu i njezine Svjetleće divove noću. Okrenuta je tako da nema dodira s preostalim nekretninama koje su na drugoj strani. Ispred vile biti će uređeni ulaz s posadenim zelenilom koje će dati dodatan nivo luksuznosti pri samom ulasku u ovu vilu. S prednje strane vile planirana je i sadnja vinograda kao i maslinika koji je zamišljen kao zeleni zid koji dijeli vilu s doticajem ceste i preostalih kuća. Prizemlje vile koncipirano je kao veliki open space s kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonom koja ima direktni izlaz na bazen, sunčalište i natkrivenu terasu, spavaća soba s svojom kupaonicom, sauna, gostinjski toalet, vešeraj i prostorija koja prolazi jednim dijelom oko vile namijenjeno kao ostava ili vinski podrum, ostavljeno na želji budućih vlasnika. Na kat vile moguće je pristupni kako unutarjim stepeništem tako i putem dviju opcija vanjskog stepeništa. Stepenice koje će povezati prostor gdje se nalazi bazen s ljetnom kuhinjom ili putem stepenica koje su povezane uređenim vrtom. Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice i velike natkrivene terase koja je povezana i s donjim dijelom putem stepenica. Unutar vile proteže se prostor koji se može iskoristiti kao povećá ostava ili kao vinski podrum koji tokom ljetnih mjeseci zadržava optimalnu temperaturu zbog nasipa koji će jednim dijelom obgrliti vilu. Vila je građena po modernoj istarskoj arhitekturi tako da su korišteni elementi poput drva, kamena i sačuvan suhozid, te sadnja maslinika i vinograda! \* Korisna površina 320 m2 \* Ukupna površina terasa 162 m2 \* Bazen 52 m2 \* Podno grijanje, putem dizalica topline \* Ukupna površina zemljišta 1363 m2 \* 6 kilometara do prvih plaža \* Udaljenost od Pule 12 km DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 591664  
interno:  
Agency ref id: 32169  
Telefono di contatto: +385 95 595 8800